

Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, находящихся в собственности Вороновского и Свислочского районов


Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание учебное с террасой, дорожкой, Вороновский район, Переганцевский с/с, аг. Вороновка, ул. Школьная, 5	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Вороновского райисполкома Тел. 8 (01594) 2 13 87, 2 14 58	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 421/С-6342 (здание учебное с террасой (инв. № 01010001) - кирпичное, 2 этажа, 1960 г.п., S общ. - 1232,2 кв.м, кровля - шиферная, полы дощатые и плитка, оконные проемы - деревянные створчатые, дверные проемы – филленчатые однопольные и двухпольные, входные ПВХ, терраса на кирпичных столбах S застр. - 25 кв.м, дорожка (инв. № 01110010) - асфальтобетонная с бордюром, 577 кв.м).</p> <p>Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910778-01910787, 01910813, 01910814, 01910598 (яблони, туи, дуб)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4595 га (под застройкой) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,4595 га - водоохранная зона рек и водоемов	
Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	<p>Начало использования приобретенного объекта в предпринимательской деятельности не позднее трёх лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)</p>	
Условия использования земельного участка	<p>Получить в установленном порядке разрешительную документацию РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с РИК;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования;</p> <p>в случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения: торговых центров, фирменных и специализированных магазинов, ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания, домов культуры, библиотек, информационных центров, видео-салонов, центров досуга, клубов по спортивным интересам, тренажерных и спортивных залов, стадионов ручных игр, спортивных площадок, специализированных больниц, диагностических центров, диспансеров, территориальных поликлиник, станций скорой помощи, центров социальной защиты (домов интернатов и пансионатов для детей и взрослых), домов реабилитации, автостоянок временного хранения, подземных и встроенных гаражей для легковых автомобилей, общественных туалетов</p>	
Вид вещного права на земельного участка	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона	68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Свислочского районного исполнительного комитета. Тел. 8(01513) 3 31 91, 3 30 23	



Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 413/С-20126 (здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м², отмостка 265 м², уборная (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м², мошение асфальтобетонное (инв. № 01120140) - S общ. – 1315 м², мошение бетонное (инв. № 01120151) –S общ. – 439 м², покрытие стадиона с бордюром (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м², волейбольная площадка - 135 м², футбольное поле - 551 м², сектор для прыжков - 32 м², бордюр - 352,42 м, забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 0110060) - 249,48 м.п., S - 299 м², скамейки для отдыха (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). Капитальное строение с инв. № 413/С-20127 (здание административное с подвалом и террасой (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м², в т.ч. подвала – 28,3 м². Линии электроснабжения (инв. №№ 01200597, 01200598) - 258 м. Оборудование: турник (инв. №№ 01120158, 01120196), стенка гимнастическая 2-х секционная (инв. №№ 01120159, 01120176), барaban для бега на месте (инв. № 01120160), стойка баскетбольная уличная со щитом тренировочным (комплект) (инв. № 01120161), стойка волейбольная (комплект) (инв. № 01120220), ворота футбольные (комплект) (инв. № 01120162), брус (2 шт.) (инв. №№ 01120163, 01120191), рукоход уличный (2 шт.) (инв. №№ 01120164, 01120192), уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.) (инв. №№ 01120165, 01120199), гимнастическое бревно (6 шт.) (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 011202015), тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.) (инв. №№ 01120167, 01120195), турник (инв. № 01120168), барьер для лазанья (2 шт.) (инв. №№ 01120169, 01120197), рукоход уличный (инв. № 01120170), спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.) (инв. №№ 01120171, 01120216), брус гимнастический (13 шт.) (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), барьер спортивный (инв. № 01120172), полоса препятствий (2 шт.) (инв. №№ 01120198, 01120219). Многолетние насаждения* (инв. № 01910091)</p>	
Обязательное условие продажи недвижимого имущества**	Начало использования имущества в предпринимательской деятельности в течение трёх лет с даты заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретённого имущества, в течение двух лет с момента начала использования имущества в предпринимательской деятельности.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов образования и воспитания; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в РИК за изменением целевого назначения земельного участка	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - здание Студеницкого сельского клуба по ул. Центральная, 95 в д. Студеники Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 413/С-21350: здание Студеницкого сельского клуба (инв. № 01010025) – кирпичное с четырьмя пристройками, 1978 г.п., 1 этаж, S общ. - 216,3 кв.м, крыша - шифер, в пристройке – жёсть, отопление печное. Многолетние насаждения* (инв. № 01950788 – 10 шт.: ясени, каштаны)</p>	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4**	<p>1. начало использования имущества в предпринимательской деятельности в течение трёх лет с даты заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретённого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретённого имущества, в течение двух лет с момента начала использования имущества в предпринимательской деятельности;</p> <p>2. реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение или для ведения личного подсобного хозяйства в течение трёх лет с момента заключения договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1234 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В установленном порядке использовать земельный участок для размещения жилого дома и здания административно-хозяйственного; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в РИК за изменением целевого назначения земельного участка; осуществление реконструкции приобретённого недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение трёх лет с момента заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов площадью – 0,1234 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание ФАПа с пристройкой, сарай с погребом и уборной, ограждение в д. Большие Михалки, 46, 46/1 Свислочского района	

Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Свислочская центральная районная больница». Тел.: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23	
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 413/С-21568: здание ФАП с пристройкой (сенями) (инв. № 10100135) – 1967 г.п., 1 этаж, деревянное, S общ. - 59,9 кв.м, пристройки кирпичная, крыша – шифер, отопление печное; забор дощатый решетчатый (инв. № 01130030) – (1,23x39,9 м) на ж/б столбах с калиткой дерев. (0,7 м) и воротами (3,8 м), на дерев. столбах (1,13x38,6 м); 413/С-324 (сарай с погребом (инв. № 01010036) – 1967 г.п., из бревна, кровля - шифер, общ. - 30,9 кв.м, погреб кирпичный, перекрытие дерево, S застр. - 1 кв.м; уборная дощатая (инв. № 01130014) – S застр. - 1 кв.м. Многолетние насаждения* (10 шт. - береза, вишня, дуб, каштан, кусты лозы и сирени, липа, слива, туя, ясень)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1373 га – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в РИК за изменением целевого назначения земельного участка; осуществление реконструкции приобретённого недвижимого имущества под жилой дом, здание административно-хозяйственное и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение трёх лет с момента заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка	На площади: 0,1373 га - водоохранная зона реки и водоема, 0,0006 га - охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000В	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

**Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **4 августа 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 июля 2021 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.