




**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Щучинского и Вороновского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание кассы в г. Щучине по ул. Советской, 39А	
Начальная цена предмета аукциона		1 711 руб. 76 коп.; размер задатка – 200 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-5		Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 422/С-68894 (здание кассы (инв. № 01010278) – 1986 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 14,6 кв. м, фундамент бетонный, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, асбестоцементный волнистый лист, отопление печное)</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0040 га (под застройкой) – 30 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 0,0040 га		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 1-5*	начало использования приобретенных объектов недвижимости под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет от даты подписания договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-5	<b>Возможно использование объекта при реконструкции:</b> для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных целей ( <b>лот № 1</b> ); для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства ( <b>лоты №№ 2 - 4</b> ); для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей ( <b>лот № 5</b> ); при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет ( <b>лоты №№ 1-5</b> ); осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией ( <b>лоты №№ 1-5</b> )		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание КПП с верандой, сараем и ограждением в д. Нароши, 19 Остринского сельсовета Щучинского района	<b>Лот № 3</b> – здание КПП с верандой, ограждением и дорожкой в аг. Першемайск по ул. Первомайской, 1 Первомайского сельсовета Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 967 руб. 90 коп.; размер задатка – 500 руб.	9 899 руб. 22 коп.; размер задатка – 1 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 422/С-68896 (здание КПП с верандой (инв. № 01010254) 1960 г.п., 1 этаж, стены – деревянные щиты, облицовка силикатным кирпичом, крыша асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, отопление печное, S общ. 54,8 кв. м., веранда дощатая, S застр. 6 кв. м, сарай дощатый (инв. № 01010303) 1960 г. п., S застр. 14 кв. м, ограждение (инв. № 01100431) – сплошное, деревянное на деревянных столбах, высота 1,1 м, длина 18 м)</b>		<b>Капитальное строение с инв. № 422/С-68895 (здание КПП с верандой (инв. № 01010268) – 1946 г.п., 1 этаж, стены – деревянные щиты, облицовка силикатным кирпичом, крыша асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, отопление печное, S общ. 88,4 кв. м, веранда кирпичная, S застр. 5 кв. м, ограждение сплошное из железобетонных плит на бетонных столбах (инв. № 0110481) высота 1,17 м, длина 27,02 м, дорожка бетонная (инв. № 0110482) S 8,0 кв. м</b>
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1033 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0361 га (под застройкой) – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема - на площади 0,1033 га, охранная зона электрических сетей - на площади 0,0043 га	Водоохранная зона реки, водоема – 0,0361 га, охранная зона электрических сетей – 0,0043 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здание КПП с сараем, уборной, покрытием и ограждением в д. Ходилони по ул. Васишишковской, 2А Первомайского сельсовета Щучинского района		
Начальная цена предмета аукциона	14 590 руб. 50 коп.; размер задатка – 1 500 руб.		



Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 422/С-68897 (здание КПП (инв. № 01010253) – 1970 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 158,7 кв. м, фундамент бетонный, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, сарай кирпичный (инв. № 01010302) S застр. 37 кв. м, крыша волнистый шифер, полы бетонные, уборная (инв. № 01010320) кирпичная, S застр. 7 кв. м, двухместная с бетонным выгребом, покрытие бетонное (инв. № 0110483) S застр. 11 кв.м, ограждение из железобетонных панелей (инв. № 0110484) декоративное, высота 0,50 м, длина 21,22 м, ограждение из железобетонных панелей и досок (инв. № 0110485) сплошное, высота 1,20 м, длина 17,92 м</b>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0850 га (под застройкой) – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения - на площади 0,0850 га, охранная зона электрических сетей - на площади 0,0005 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – здание пилорамы с оборудованием Щучинский район, Лядский сельсовет, 20, здание пилорамы около аг. Топилишки		
Начальная цена предмета аукциона	1 841 руб. 06 коп.; размер задатка – 200 руб.		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 422/С-68898 (здание пилорамы (инв. № 01010283) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. 34,9 кв.м, стены блоки газосиликатные, крыша асбестоцементный волнистый лист, фундамент - бетон. Пилорама Р 63Б (инв. № 01310229) - 1983 г. в.</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0063 га – 30 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения - на площади 0,0063 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – здание гаража в г. п. Вороново по ул. Горького, 1А		
Начальная цена предмета аукциона	26 578 руб. 58 коп.; размер задатка – 2 700 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Вороновский районный исполнительный комитет. Тел. 8 (01594) 2 13 87		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 421/С-5391 (здание гаража (инв. № 01010033) – 1992 г.п., 1 этаж, стены блочные, S общ.-35,0 кв. м, фундамент бутобетонный, перекрытия – деревянные, крыша – шиферная, полы - бетонные)</b>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0044 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка по лоту № 6	получить в установленном порядке разрешительную документацию райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, и согласованные с райисполкомом; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В соответствии с регламентами функционального использования территорий в общественно-коммунальной зоне рекомендовано использовать с сохранением существующего текущего назначения - для обслуживания гаража		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением

1. Аукцион состоится **1 апреля 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 марта 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBVY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.