

Извещение о проведении аукциона по продаже жилого дома, признанного выморочным наследством

Организатор аукциона	Мирский сельский исполнительный комитет, почтовый индекс 231444, Республика Беларусь, Гродненская область, Кореличский район, г.п. Мир, ул. Первомайская, д. 2, тел. +375 1596 36375, E-mail: mir@korelichi.gov.by
Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Гродненская область, Кореличский район, г.п.Мир, ул.Первомайская, д.2, здание Мирского сельисполкома, 6 мая 2026 г. в 11.00 часов Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. № 547. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь. Перед началом аукциона 6 мая 2026 с 8-00 до 10-45 Участники аукциона обязаны пройти заключительную регистрацию у Организатора аукциона и обменять билеты участников на аукционные номера, которые возвращаются Организатору аукциона после окончания торгов. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.
Адрес и характеристики пустующего жилого дома	Одноэтажный одноквартирный деревянный жилой дом инвентарный номер 431/С-8469 (износ 55 %), с сенями, верандой, тремя дощатыми сараями и колодцем, по адресу: Гродненская область, Кореличский район, д. Симаково, ул.Первомайская, д.7, материал стен дома: бревенчатый. Год постройки – 1968. Площадь 60,9 кв.м. Создание земельного участка площадью 0,38 га не зарегистрировано в регистре недвижимости. Ознакомление с пустующим жилым домом на местности осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Начальная цена предмета аукциона	5 300,00 рублей
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона*	Расходы по изготовлению оценки – 307,78 рублей; расходы на публикацию информации в средствах массовой информации (по факту публикаций)
Шаг аукциона	5% от предыдущей цены, называемой аукционистом
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	20% от начальной цены. Задаток (1060,00 рублей) перечисляется на расчетный счет главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области ВУ04 АКВВ 3600 5180 7025 0000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВУ2Х, УНП 500008002, назначение платежа 04805 с пометкой – задаток за участие в аукционе. Получатель – Мирский сельский исполнительный комитет. Сумма внесенного участником задатка возвращается организатором на расчетный (банковский) счет, иной способ (реквизиты необходимо уточнить в банке), а победителю аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов	Прием заявлений и прилагаемых к ним документов* осуществляется по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, кореличский район, г.п. Мир, ул. Первомайская, д. 2, кабинет № 3, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов. Конт. тел.: 8 01596 36375 Последний день подачи заявлений на участие в аукционе 4 мая 2026 года до 16.00

*Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подают заявление об участии** в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, **представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также **заключают с местным исполнительным и распорядительным органом соглашение** по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

В комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом,

уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан:

1. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

- внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

- подать заявление о предоставлении земельного участка;

- после принятия соответствующего решения – обратиться в Кореличское бюро Новогрудского филиала РУП «Гродненское областное агентство по госрегистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

2. Не позднее 10 рабочих дней после совершения действий, указанных в пункте 1, обратиться в сельисполком для заключения договора купли-продажи жилого дома;

В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит, а также выплачивается штраф.