

# О мерах государственной поддержки многодетных семей

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2013 года № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» многодетные семьи имеют право на:

~ внеочередное получение льготных кредитов и (или) одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений;

*Льготный кредит предоставляется на срок до 40 лет под 1% годовых. Норматив общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения для определения величины льготного кредита установлен в размере 20 кв. метров, а для граждан, постоянно проживающих и работающих в сельском населенном пункте и строящих в них жилые помещения – 30 кв.метров.*

~ Погашение задолженности по льготным кредитам при строительстве (реконструкции) многоквартирных, блокированных жилых домов хозяйственным способом начинается со следующего месяца после сдачи дома в эксплуатацию, но не позднее 3 лет после начала кредитования;

~ финансовую помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам:

*при наличии троих детей - 75% от суммы задолженности по выданным кредитам;*

*при наличии четверых и более детей– 100%;*

~ включение в списки на получение льготных кредитов для строительства многоквартирных, блокированных жилых домов (квартир), реконструкции или приобретения жилья (в том числе на вторичном рынке жилья) в течение года со дня подачи заявлений;

~ включение в члены организации застройщиков (заключение договора создания объекта долевого строительства) в установленном порядке в течение года со дня подачи заявлений с необходимыми

документами, в том числе, в первоочередном порядке – многодетные семьи, имеющие четверых и более несовершеннолетних детей с выделением многодетных семей, воспитывающих детей-инвалидов;

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 года № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» многодетные семьи имеют внеочередное право на получение субсидии на погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов:

~ внеочередное получение субсидии на уплату части процентов по кредитам в размерах:

*при наличии троих детей до 23 лет – ставка рефинансирования, увеличенная на 2% пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленному кредитным договором;*

*при наличии четверых и более детей – ставка рефинансирования, увеличенная на 3% пункта;*

~ получение субсидии на погашение основного долга в размерах:

*при наличии троих детей – 95% от суммы основного долга по кредиту;*

*при наличии четверых и более детей – 100% от суммы основного долга по кредиту*

**Многодетные семьи, которые реализовали свое право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Президента РБ от 6 января 2012 г. №13 и Указом Президента РБ от 4 июля 2017 г. № 240, а также семьи, приобретшие статус многодетных после улучшения жилищных условий с привлечением данных форм государственной поддержки, имеют право на повторное их получение при увеличении состава семей в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей в этих семьях после улучшения жилищных условий, если:**

*- основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий возникли в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей;*

*- основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий возникли в связи с вселением кредитополучателя и (или) членов его семьи в однокомнатную квартиру,*

*построенную или приобретенную с использованием господдержки;*

*- основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий не отпали в связи со строительством (реконструкцией) или приобретением жилого помещения;*

*- при вселении в жилое помещение, построенное (реконструированное) или приобретенное с использованием государственной поддержки, они стали бы нуждающимися в улучшении жилищных условий – в случае переезда семей из другого населенного пункта и принятия их в установленном порядке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства и (или) по месту военной службы (государственной гражданской службы, работы).*

**Указом Президента Республики Беларусь от 1 октября 2021 г. № 375 «О мерах по оказанию государственной поддержки «увеличен возраста детей с 18 до 23 лет, при котором многодетной семье предоставляется право на получение финансовой помощи государства в погашении льготных кредитов либо субсидии на погашение основного долга по коммерческим кредитам.**

**В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, Положением о порядке и изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 многодетным семьям, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенным в списки граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, земельные участки предоставляются вне очереди и без проведения аукциона на праве пожизненного наследуемого владения или аренды без внесения платы за право аренды земельного участка (в частную собственность по желанию с внесением плат)**

**Право на получение земельных участков может быть реализовано только один раз.**