**ПЕРЕЧЕНЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИИ И ВЫДАЧА РЕШЕНИИ ПО КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ ВОРОНОВСКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ ГРАЖДАН**

в соответствии с Указом Президента республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование административной процедуры** | **Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры** | **Перечень документов и (или) сведений самостоятельно запрашиваемых местным исполнительным и распорядительным органом при осуществлении административных процедур** | **Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры** | **Максимальный срок осуществления административной процедуры** | **Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административ-ной процедуры**  |
| Жилищные отношения |
| **1.1.23.** о разрешении раздела земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома (за исключением случаев, связанных с разделом этих домов) либо иных капитальных строений (зданий, сооружений) (до завершения их строительства), или изменения целевого назначения земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства либо строительства (строительства и обслуживания) капитального строения (здания, сооружения) (до завершения его строительства), или отчуждения земельного участка, передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания капитального строения (здания, сооружения) до получения правообладателем документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения (здания, сооружения) (за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 1.1.21 пункта 1.1 настоящего перечня), или о разрешении предоставления дополнительного земельного участка в связи с необходимостью увеличения размера и изменения границы земельного участка, предоставленного по результатам аукциона на право аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) либо аукциона по продаже земельных участков в частную собственность, и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле | заявлениепаспорт или иной документ, удостоверяющий личностьдокумент, удостоверяющий право на земельный участокдокумент, подтверждающий право собственности на капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение, – если такие объекты зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с нимзаключение о независимой оценке по определению рыночной стоимости земельного участка или права аренды земельного участка сроком на 99 лет (если он в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность) с учетом предполагаемого вида права на земельный участок и (или) его нового целевого назначения – в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами\*\*\*\*\*документ, подтверждающий внесение платы за земельный участок по рыночной стоимости таких земельных участков, но не ниже кадастровой стоимости без предоставления рассрочки, – в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, если земельный участок принадлежит не на праве частной собственности\*\*\*\*\*документ, подтверждающий доплату разницы между рыночной стоимостью и кадастровой стоимостью земельного участка, если земельный участок ранее был выкуплен в частную собственность по кадастровой стоимости, – в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами\*\*\*\*\*документ, подтверждающий досрочное внесение в полном объеме платы за земельный участок, платы за право аренды земельного участка, – если земельный участок предоставлен в частную собственность или аренду с рассрочкой внесения платы\*\*\*\*\*документ, подтверждающий внесение платы за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости таких участков (если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность), но не ниже размера платы за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки, – в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами\*\*\*\*\*документ, подтверждающий доплату разницы между платой за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости и платой за право аренды сроком на 99 лет (если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность), – в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, если право аренды на земельный участок сроком на 99 лет было приобретено в соответствии с законодательством\*\*\*\*\*документ, подтверждающий внесение платы по кадастровой стоимости земельных участков без предоставления рассрочки, – на территориях, за исключением территорий, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, где вносится плата за земельный участок по его рыночной стоимости\*\*\*\*\*документ, подтверждающий внесение платы за право аренды сроком на 99 лет (если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность) без предоставления рассрочки, – на территориях, за исключением территорий, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, где вносится плата за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости земельного участка\*\*\*\*\* | дополнительно документы не запрашиваются | бесплатно | 10 рабочих дней со дня подачи заявления, а в случае истребования документов при принятии решения, не связанного с отказом в осуществлении настоящей процедуры, – 10 рабочих дней со дня представления таких документов | бессрочно |
| **Должностное лицо, ответственное за прием документов и выполнение процедуры 1.1.2³:** Служба «одно окно», гл. специалист юридического сектора Жданович Ирина Генриховна, 1 этаж, тел. 41627 Понедельник – пятница с 08.00 до 17.00  В случае временного отсутствия: заведующий юридического сектора Козак Янина Витольдовна, 2 этаж, каб. №22, тел. 21946  |
| **1.3**. Выдача справки:**1.3.11**. о том**,** что в установленный законодательством для принятия наследства срок наследник пользовался наследственным имуществом, принял меры к его сохранению, обрабатывал земельный участок, производил текущий ремонт и т.д. | заявлениепаспорт или иной документ, удостоверяющий личностьсвидетельство о смерти наследодателя | дополнительно документы не запрашиваются | Бесплатно | 5 дней со дня подачи заявления | бессрочно |
| **Должностное лицо, ответственное за прием документов и выполнение процедуры 1.3.11:** Служба «одно окно», гл. специалист отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Ярмакович Гражина Ромуальдовна, 1 этаж, тел. 41659 Понедельник – пятница с 08.00 до 17.00  В случае временного отсутствия: начальник отдела ЖКХ, архитектуры и строительства, Барсуков Андрей Николаевич, 1 этаж, каб. №8 тел. 43390  |
| **1.3.13.** о стоимости строительства (реконструкции) одноквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, и стоимости выполненных работ, закупленных материалов и изделий | заявлениепаспорт или иной документ, удостоверяющий личностьпроектная, в том числе сметная, документация на возведение одноквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом домеведомость технических характеристик или справка-расчет о строительной готовности жилого домаразрешительная документация на строительство (реконструкцию) одноквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме | дополнительно документы не запрашиваются | бесплатно | 5 дней | 6 месяцев |
| **Должностное лицо, ответственное за прием документов и выполнение процедуры 1.3.13:** Заместитель начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Невош Светлана Николаевна, 2 этаж, каб. № 21, тел. 22044 Понедельник – пятница с 08.00 до 17.00  В случае временного отсутствия: начальник отдела ЖКХ, архитектуры и строительства, Барсуков Андрей Николаевич, 1 этаж, каб. №8 тел. 43390  |
| **1.9.** Регистрация договоров купли-продажи, мены, дарения находящихся в сельской местности\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. одноквартирного, блокированного жилого дома с хозяйственными и иными постройками или без них, квартиры в блокированном жилом доме (доли в праве собственности на них) (далее для целей настоящего пункта – жилой дом), не зарегистрированных в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | заявлениепаспорт или иной документ, удостоверяющий личность сторон договора3 экземпляра договора купли-продажи, мены, дарения жилого дома,  | справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счетасправка об отсутствии с едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имуществасправка об уплате лицом, отчуждающим жилой дом, налогов, сборов (пошлин), связанных с нахождением в собственности жилого дома | бесплатно | 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно |
| **Должностное лицо, ответственное за прием документов и выполнение процедуры 1.9:** Служба «одно окно», гл. специалист отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Ярмакович Гражина Ромуальдовна, 1 этаж, тел. 41659 Понедельник – пятница с 08.00 до 17.00  В случае временного отсутствия: начальник отдела ЖКХ, архитектуры и строительства, Барсуков Андрей Николаевич, 1 этаж, каб. №8 тел. 43390  |
| Архитектура и строительство |
| **9.3.11**. паспорта застройщика (при возведении и реконструкции одноквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек в упрощенном порядке) | заявление | дополнительно документы не запрашиваются | 25 базовых величин | 1 месяц со дня подачи заявления  | бессрочно |
| **Должностное лицо, ответственное за прием документов и выполнение процедуры 9.3.11:** Гл. специалист отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Мызенков Алексей Александрович, 1 этаж, каб. №7 тел. 20467 Понедельник – пятница с 08.00 до 17.00  В случае временного отсутствия: начальник отдела ЖКХ, архитектуры и строительства, Барсуков Андрей Николаевич, 1 этаж, каб. №8 тел. 43390  |
| **9.8.** Выдача разрешения на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ) для подключения к инженерным сетям при строительстве одноквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории в районах жилой застройки, капитальных строений (зданий, сооружений) пятого класса сложности | заявлениепаспорт или иной документ, удостоверяющий личностьдокумент, подтверждающий право на земельный участокписьменное согласие всех собственников земельного участка, находящегося в общей собственностиразрешительная документация на возведение (реконструкцию) одноквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, капитальных строений (зданий, сооружений) пятого класса сложности (за исключением садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства)согласованная проектная документация на строительство объекта | дополнительно документы не запрашиваются | бесплатно |  5 дней со дня подачи заявления | бессрочно |
| **Должностное лицо, ответственное за прием документов и выполнение процедуры 9.8:** Гл. специалист отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Мызенков Алексей Александрович, 1 этаж, каб. №7 тел. 20467 Понедельник – пятница с 08.00 до 17.00  В случае временного отсутствия: начальник отдела ЖКХ, архитектуры и строительства, Барсуков Андрей Николаевич, 1 этаж, каб. №8 тел. 43390  |
| **Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним** |
| **22.242**. Выдача справки, подтверждающей эксплуатацию до 8 мая 2003 г. одноквартирного, блокированного жилого дома с хозяйственными и иными постройками или без них, квартиры в блокированном жилом доме, расположенных в сельской местности[\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*](https://bii.by/tx.dll?d=186610&f=%F3%EA%E0%E7+200#a1250) и возведенных на земельном участке, предоставленном гражданину в соответствии с законодательством об охране и использовании земель (если такие дом, квартира не внесены в похозяйственную [книгу](https://bii.by/tx.dll?d=82747&a=17#a17) сельского (поселкового) исполнительного комитета) | заявление[паспорт](https://bii.by/tx.dll?d=179950&a=2#a2) или иной документ, удостоверяющий личность | справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счетасправка об отсутствии с едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества | бесплатно | 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно |
| **Должностное лицо, ответственное за прием документов и выполнение процедуры 22.242:**Заместитель начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Невош Светлана Николаевна, 2 этаж, тел. 22044 Понедельник – пятница с 08.00 до 17.00  В случае временного отсутствия: начальник отдела ЖКХ, архитектуры и строительства, Барсуков Андрей Николаевич, 1 этаж, каб. №8 тел. 43390  |

\*Другие документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры, по запросу государственного органа (иной организации), в который обратился гражданин, в установленном порядке представляются государственными органами, иными организациями, к компетенции которых относится их выдача, а также могут быть представлены гражданином самостоятельно.

Если оригинал документа, подтверждающего внесение платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, существует только в виде электронного документа, заявителем может быть представлена на бумажном носителе форма внешнего представления этого документа, оформленная в соответствии с требованиями законодательства (данное требование не распространяется на случаи внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства).

В случае внесения платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства и наличия сведений об этом в заявлении заинтересованного лица об осуществлении соответствующей административной процедуры с указанием номера платежа представления документа, подтверждающего внесение платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, не требуется.

Факт внесения платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства подтверждается наличием в автоматизированной информационной системе единого расчетного и информационного пространства информации о внесении платы.

\*\*В случае полного освобождения гражданина в соответствии с законодательством от внесения платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, гражданин вместо документа, подтверждающего внесение платы, представляет документ, подтверждающий право на такое освобождение, а в случае частичного освобождения помимо документа, подтверждающего внесение платы, – документ, подтверждающий право на частичное освобождение.

В случае, если для осуществления административной процедуры, которая в соответствии с настоящим перечнем должна осуществляться бесплатно, требуется запрос документов и (или) сведений от государственных органов и иных организаций, за выдачу которых предусмотрена плата, и гражданами не представлены такие документы и (или) сведения самостоятельно, граждане оплачивают выдачу запрашиваемых документов и (или) сведений.

Плата в виде сбора (пошлины) не уплачивается заявителями при повторном совершении юридически значимых действий, являющихся объектами обложения консульским сбором или государственной пошлиной, в связи с допущенными при их совершении ошибками (в том числе неточностями в выданных (оформленных, переоформленных, удостоверенных, обмененных) документах (их дубликатах) или неполнотой сведений в них) по вине специально уполномоченного на совершение таких действий государственного органа, иной уполномоченной организации, должностного лица.

\*Пункты в настоящем перечне обозначаются несколькими арабскими цифрами, разделенными точками. Цифры до точки обозначают номер главы, а после точки – порядковый номер в пределах главы.

\* Государственная пошлина за выдачу разрешения на допуск уплачивается по ставке:

пониженной на коэффициент 0,5, в отношении транспортного средства, собственником которого является ветеран Великой Отечественной войны, инвалид I или II группы, при наличии медицинской справки о состоянии здоровья, подтверждающей их годность к управлению механическими транспортными средствами;

увеличенной на коэффициент 2, в отношении транспортного средства, для которого срок действия разрешения на допуск установлен два года.

Государственная пошлина за выдачу разрешения на допуск не уплачивается в отношении транспортных средств:

специально оборудованных для использования инвалидами;

полученных (приобретенных) через органы по труду, занятости и социальной защите в соответствии с ранее действовавшим законодательством.

\*\* Предоставляется заявителем по запросу местного исполнительного комитета в случае принятия решения, не связанного с отказом в осуществлении административной процедуры.

 Осуществляется в случае, если назначение капитального строения (здания, сооружения) в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества не указано в ранее принятых местными исполнительными и распорядительными органами решениях (о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта, о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, ином решении).

\*\*\*\*\* Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не осуществляется в ускоренном или срочном порядке в случае, если в регистрационной книге содержится актуальная отметка о поступившем в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявлении заинтересованного лица о юридических фактах, в результате которых могут произойти возникновение, переход или прекращение прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Под сельской местностью понимается территория:

сельсоветов, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами;

поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами;

иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящая вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов.