

Утверждаю:
Председатель Вороновского
архитектурно-
градостроительного совета

Г.М. Крахмальчик

ПРОТОКОЛ № 4 заседания Вороновского районного архитектурно-градостроительного совета

г.п. Вороново

22 июня 2022 года

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета:

Крахмальчик Г.М., Невош С.Н., Мызенков А.А., Рекеть А.В.,
Волосевич О.А., Сушинский Е.С., Шевчик И.К., Маковик С.В., Залевский Г.Р.

Повестка дня:

Рассмотрение и подведение итогов, проведенного Вороновским районным исполнительным комитетом (далее - райисполком) общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно планировочной концепции Проекта застройки жилого микрорайона в границах улиц Советская-Железнодорожная-Стрельникова-Свердлова в г.п. Вороново.

Отметили:

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22.05.2019г. №256), Вороновским районным исполнительным комитетом в период с 21 мая по 15 июня 2022 г. было проведено общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно планировочной концепции Проекта застройки жилого микрорайона в границах улиц Советская-Железнодорожная-Стрельникова-Свердлова в г.п. Вороново.

Согласно представленным Вороновским райисполкомом сведениям, в период общественного обсуждения замечаний и предложений по Проекту застройки жилого микрорайона в границах улиц Советская-Железнодорожная-Стрельникова-Свердлова в г.п. Вороново, не поступало.

Слушали: Мызенкова А.А.

Участники градостроительного совета были ознакомлены с выполненной УП «Институт Гродногражданпроект» архитектурно-планировочной концепцией Проекта застройки жилого микрорайона в границах улиц Советская-Железнодорожная-Стрельникова-Свердлова в г.п. Вороново.

Жилой район расположен в южной части первого расчётно-планировочного образования г.п. Вороново. Это одно из преимущественных направлений дальнейшего территориального развития городского посёлка. С юга район ограничен ул. Железнодорожной и землями сельскохозяйственного назначения,

с запада – ул. Стрельникова и жилым районом усадебной застройки, с севера – улицами Чапаева, Свердлова и жилыми районами усадебной и многоквартирной малоэтажной застройки, с востока – ул. Советской, лесопарком и территорией УО Вороновского государственного профессионально-технического колледжа.

Территория занимает 30,79 га. Рельеф участка равнинный, с самой высокой точкой (отм. 170,20) на пересечении улиц Советской и Свердлова. Самая низкая точка (отм. 161,60) находится в Юго-Восточной части участка. Перепады по высоте в целом по участку составляют от 2,9 м до 8,6 м. Понижение рельефа наблюдается от ограничивающих проектируемый микрорайон улиц Свердлова, Чапаева, Стрельникова, Железнодорожная к проектируемому участку улицы Свободы и её пересечению с ул. Советской.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей ВЛ-10 кВл проходящей по участку микрорайона в связи с новой проектируемой схемой электроснабжения.

Планировочная организация квартала определена решениями генерального плана г.п. Вороново (корректировка) разработанного УП «БелНИИПградостроительства» и заданию заказчика.

Согласно Генерального плана на участке ограниченном улицами Стрельникова, Чапаева, Литовчика и проектируемой ул. Свободы предусмотрены:

- жилая многоквартирная среднеэтажная (5 этажей) застройка с размещением объектов обслуживания в первых этажах;

- городской бульвар;

- торгово-бытовая зона (представлена магазином на 650 м²).

На участке ограниченном улицами Литовчика, Свердлова, Советская и проектируемой ул. Свободы предусмотрены:

- жилая многоквартирная среднеэтажная (5 этажей) застройка;

- дошкольная зона (представлена детским садом на 190 мест);

- общественная зона (представлена общественным центром с аптекой, отделением почты, отделением банка, объектом торговли на 450 м² торговой площади, гостиницей на 15 мест.);

- городской бульвар.

Участок проектируемого микрорайона ограниченный улицами Стрельникова, Свободы, Советской и Железнодорожной в Генеральном плане г.п. Вороново обозначен как территории ПО - последующего освоения. На данном участке проектом предусмотрены:

- жилая многоквартирная среднеэтажная (5 этажей) застройка;

- торгово-бытовая зона представлена кафе на 70 мест;

- городской сквер в который приводят городские бульвары, описанные ранее.

Согласно заданию заказчика в данном микрорайоне предусматривается застройка 5-этажными, 40...60 квартирными жилыми домами.

Композиционная схема застройки представляет собой полузамкнутую и замкнутую дворовые системы с внутренними дворами свободными от транспорта, с частичным использованием «проходных» входных групп и подъездами к жилым группам с наружной стороны дворов. Подъезды к жилым домам внутри дворовых территорий осуществляются по тротуарам с возможностью проезда, шириной 3,5 м, с покрытием из тротуарной плитки.

Парковочные места вынесены из дворов и предусмотрены вдоль улиц микрорайона по периметру жилой застройки.

Жилая застройка, формирующая пространство и композицию вдоль улиц, представлена комплексом 5 этажных жилых домов с плоскими и скатными кровлями, с использованием угловых секций. Объемно-пространственное решение застройки, а именно расположение объектов торгово-бытовой, дошкольной и общественной зон, выполнено вдоль пешеходных бульваров, что обеспечивает

безопасное пешеходное передвижение внутри микрорайона и доступность к основным точкам притяжения.

Суммарный уровень озеленённости территории проектируемого микрорайона составляет не менее 30%.

Согласно Генерального плана г.п. Вороново, расчетам и требованиям ТИПА на участке проектируемого микрорайона предусмотрены следующие объекты обслуживания:

- детский сад на 190 мест;
- магазин продовольственных и непродовольственных товаров на 650 м², встроенные помещения торговли в первых этажах жилых домов, общей площадью 470 м²;
- кафе на 70 мест;
- общественный центр с аптекой, отделением почты, отделением банка, объектом торговли на 450 м² торговой площади, гостиницей на 15 мест.

Обслуживание микрорайона общеобразовательными учреждениями предусматривается существующей школой на 1150 мест. Проектом предлагается изменить режим работы существующей школы на двухсменный и организовать подвоз детей к школе специализированным транспортом.

Состав и вместимость объектов обслуживания определены расчетом потребности населения проектируемого жилого микрорайона. Система общественного и социального обслуживания предполагает размещение культурно-бытовых объектов по принципу обеспечения нормативной доступности в увязке со всеми структурно - формирующими элементами.

Расчет необходимых мест для хранения автомобилей индивидуальных владельцев выполнен с учетом охвата 100% численности расчетного парка автомобилей. В границах жилой застройки (всего 1107 кв. в т.ч. 60 кв. ж.д. (сущ.), 40 кв. ж.д. (об.95,20)) для временного хранения автомобилей запроектировано 1111 парковочных мест в т.ч. 60 машиномест (сущ.) для 60 кв. ж.д. (сущ.) и 40 машиномест для 40 кв. ж.д. (об.95,20)). Также согласно расчетным значениям предусмотрено размещение парковочных мест у всех торгово-бытовых и общественных объектов. В соответствии с действующими нормами планируется двойное использование (в разное время суток) данных парковок, в количестве 116 машиномест.

Покрытие улиц - бетонное, проездов, парковок - из бетонной плитки; тротуаров, площадок - из бетонной плитки; велодорожек - асфальтобетон.

Выступил: Залевский Г.Р.

В ходе обсуждения участники заседания архитектурно-градостроительного совета отметили, что исходя из представленных разработчиком обоснований и анализа сложившейся градостроительной ситуации, имеется объективная возможность для реализации

