

Утверждаю:

Председатель Вороновского  
архитектурно-  
градостроительного совета

Г.М. Крахмальчик



**ПРОТОКОЛ № 4 заседания Вороновского районного архитектурно-градостроительного совета**

г.п. Вороново

9 сентября 2022 года,

**Присутствовали:**

**члены архитектурно-градостроительного совета:**

Крахмальчик Г.М., Невош С.Н., Мызенков А.А., Рекеть А.В.,  
Волосевич О.А., Сушинский Е.С., Шевчик И.К., Маковик С.В.

**Повестка дня:**

Рассмотрение и подведение итогов, проведенного Вороновским районным исполнительным комитетом (далее - райисполком) общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно планировочной концепции строительства четырёхквартирного жилого дома в городском поселке Вороново, переулок Франциска Скорины.

**Отметили:**

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22.05.2019г. №256), Вороновским районным исполнительным комитетом в период с 15 августа по 09 сентября 2022 г. было проведено общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно планировочной концепции строительства четырёхквартирного жилого дома в городском поселке Вороново, переулок Франциска Скорины.

Согласно представленным Вороновским райисполкомом сведениям, в период общественного обсуждения замечаний и предложений о строительстве четырёхквартирного жилого дома в городском поселке Вороново, переулок Франциска Скорины, не поступало.

**Слушали:** Мызенкова А.А.

Участники градостроительного совета были ознакомлены с выполненной ООО «проектная компания НОВАБУДОВА» архитектурно-планировочной концепцией строительства объекта «Строительства четырёхквартирного жилого дома в городском поселке Вороново, переулок Франциска Скорины».

Градостроительная концепция размещения 4 квартирного 2 этажного жилого дома соответствует функциональному назначению (регламенту) данной территории по «Генеральному плану г. п. Вороново». Территория на которой планируется строительство четырёхквартирного жилого дома граничит с улицей

Школьная и переулком Франциска Скорины и согласно зонирования обозначена на «Генеральном плане» как участок под жилую многоквартирную малоэтажную (2-3 этажа) застройку.

Проектом благоустройства по данному объекту предусмотрено:

- устройство пешеходной сети из дорожек и тротуаров с покрытием из мелкоразмерной бетонной плитки;
- устройство проездов и площадок с дорожным покрытием для проезда автотранспорта жильцов дома и транспорта экстренных служб;
- устройство детской площадки;
- устройство площадки для отдыха;
- устройство газонов посевом трав на участках свободных от застройки и покрытий;
- посадка древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление элементов благоустройства после прокладки инженерных сетей.

Для создания безбарьерной среды для физически ослабленных лиц проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство парковочных места для физически ослабленных лиц с установкой соответствующих знаков и разметки;
- устройство пешеходных путей шириной, учитывающей возможность свободного передвижения лиц на инвалидных колясках;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью уровень пешеходных путей выполнен без перепада высот;
- перед проезжей частью выполнено устройство тактильной полосы шириной 0,8м и контрастирующей с основной поверхностью;

Размещение жилого дома на генплане и ориентация окон по сторонам света выполнены с соблюдением требований по инсоляции квартир.

Предлагаемые детские площадки и для отдыха взрослых размещены на нормативных расстояниях от жилых домов.

Хозяйственная площадка для сбора ТБО расположена с соблюдением санитарных разрывов от окон жилых домов и других площадок.

**Выступили:** Мызенков А.А., Барсуков А.Н., Сушинский Е.С.

В ходе обсуждения участники заседания архитектурно-градостроительного совета отметили, что исходя из представленных разработчиком обоснований и анализа сложившейся градостроительной ситуации, имеется объективная возможность размещения четырёхквартирного жилого дома в городском поселке Вороново, переулок Франциска Скорины.

С учетом высказанных в ходе обсуждения предложений участников заседания Вороновского районного архитектурно-градостроительного совета, **РЕШИЛИ:**

1. Считать состоявшимся общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Строительство четырёхквартирного жилого дома в городском поселке Вороново, переулок Франциска Скорины».

Отметить что в процессе общественного обсуждения от граждан и юридических лиц замечаний и предложений по строительству будущего жилого дома не поступало.

Решение принято единогласно (голосовали «за» - Крахмальчик Г.М., Невош С.Н., Мызенков А.А., Рекеть А.В., Волосевич О.А., Сушинский Е.С., Шевчик И.К., Маковик С.В., «против» и «воздержавшихся» - нет).

Секретарь Вороновского районного  
архитектурно-градостроительного Совета



А.А. Мызенков