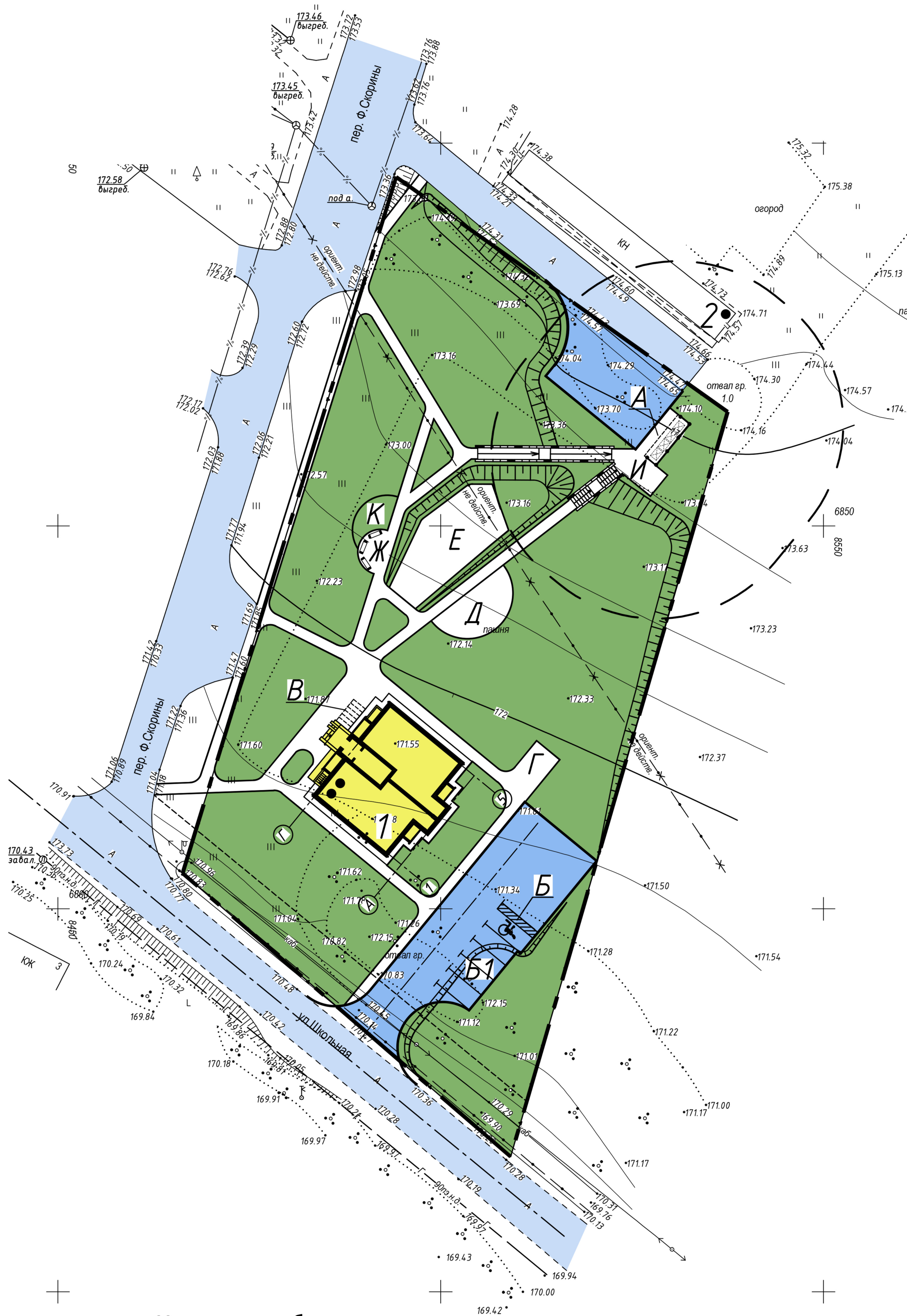


Генплан размещения четырехквартирного жилого дома
в г.п. Вороново, пер. Ф. Скорины



Условные обозначения:

- граница участка
- проектируемый четырехквартирный жилой дом
- проектируемые проезды, парковки
- существующие проезды, парковки

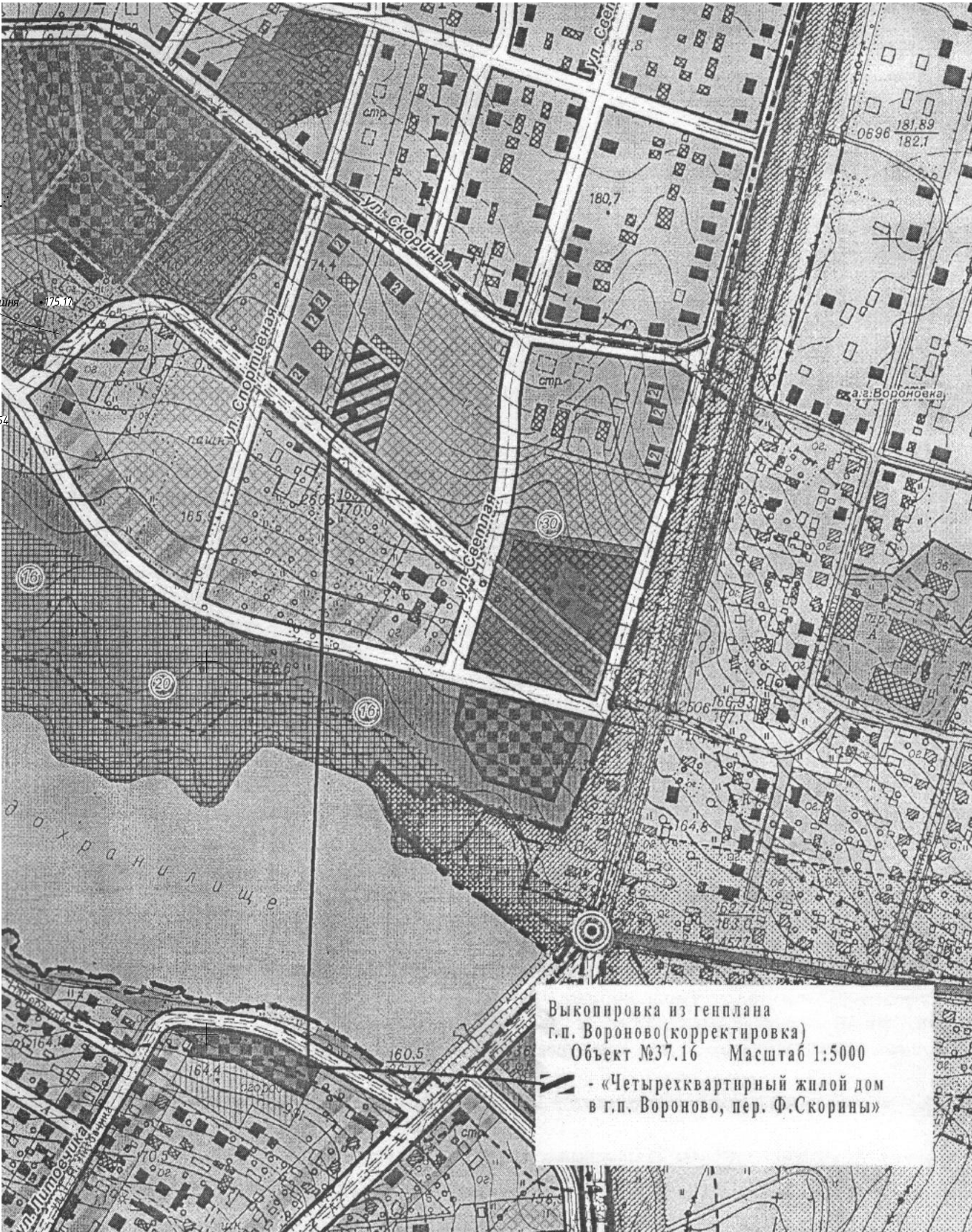
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Котенат		Здания	Застройки		Здания	Всего	Здания	Всего
				Здн-ния	Всего		Здания	Всего				
1	Четырехквартирный жилой дом (проектируемое)	2	1	12	12	239,97	239,97	344,43	344,43	1896,18	1896,18	
2	Сарай	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
A	Площадка для мусороконтейнеров	1	Проектируемая
Б	Парковка на 1 м/место для ФОЛ	1	Проектируемая
Б1	Парковка на 4 м/места	1	Проектируемая
В	Стоянка для временного хранения велосипедов	1	Проектируемая
Г	Площадка для сушки белья	1	Проектируемая
Д	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	1	Проектируемая
Е	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	Проектируемая
Ж	Площадка для отдыха взрослых	1	Проектируемая
И	Площадка для чистки вещей	1	Проектируемая
К	Площадка для занятия физкультурой	1	Проектируемая

Выкопировка из генплана г.п. Вороново
(корректировка) объект № 37.16



Градостроительная концепция размещения четырехквартирного жилого дома соответствует регламенту застройки данной территории согласно Генерального плана г.п. Вороново (корректировка), объект № 37.16.

Предлагаемое размещение жилого дома на генплане и ориентация окон по сторонам света выполнены с соблюдением требований по инсоляции квартир. Предлагаемые детские площадки и для отдыха взрослых азмещены на нормативных расстояниях от жилых домов. Ходяйственная площадка для сбора ТБО расположена с соблюдением санитарных разрывов от окон жилых домов и других площадок.

- Проектом благоустройства по данному проекту предусмотрено:
- устройство пешеходной сети из дорожек и тротуаров с покрытием из мелкоразмерной бетонной плитки;
 - устройство проездов и площадок с дорожным покрытием для проезда автотранспорта жильцов дома и транспорта экстренных служб;
 - устройство детской площадки;
 - устройство площадки для отдыха;
 - устройство газонов посевом трав на участках свободных от застройки и покрытий;
 - посадка древесно-кустарниковой растительности;
 - восстановление элементов благоустройства после прокладки инженерных сетей

Для создания безбарьерной среды для физически ослабленных лиц проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство парковочных места для физически ослабленных лиц с установкой соответствующих знаков и разметки;
- устройство пешеходных путей шириной, учитывающей возможность свободного передвижения лиц на инвалидных колясках;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью уровень пешеходных путей выполнен без перепада высот;
- перед проезжей частью выполнено устройство тактильной полосы шириной 0,8м и контрастирующей с основной поверхностью;
- и др.

						30.03-ГП		
						Четырехквартирный жилой дом в г.п. Вороново, пер. Ф. Скорины		
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Гл. спец.	Шкадо	06.22					С	
ГИП	Гарновский	06.22						
Утвердил	Манекина	06.22						
Проверил	Манекина	06.22						
Разработал	Васильченко	06.22				ООО "Проектная компания НОВАБУДОВА"		2022 г.
Н. контроль	Манекина	06.22				Формат	A1	