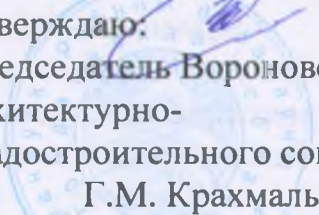


Утверждаю:  
Председатель Вороновского  
архитектурно-  
градостроительного совета  
Г.М. Крахмальчик



## ПРОТОКОЛ № 5 заседания Вороновского районного архитектурно-градостроительного совета

г.п. Вороново

17 июля 2023 года

### **Присутствовали:**

#### **члены архитектурно-градостроительного совета:**

Крахмальчик Г.М., Барсуков А.Н., Мызенков А.А., Рекеть А.В.,  
Волосевич О.А., Сушинский Е.С., Шевчик И.К., Маковик С.В.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение и подведение итогов, проведенного Вороновским районным исполнительным комитетом (далее - райисполком) общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно планировочной концепции Проекта «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново».

#### **Отметили:**

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 №687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30.06.2019г. №425), Вороновским районным исполнительным комитетом в период с 30 июня по 14 июля 2023 г. было проведено общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно планировочной концепции Проекта «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново».

Согласно представленным Вороновским райисполкомом сведениям, в период общественного обсуждения поступило 2 обращения граждан по Проекту «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново».

**Слушали:** директора ООО «Проектинновация» - Сергейчика Сергея Игоревича.

Участники градостроительного совета были ознакомлены с выполненной ООО «Проектинновация» архитектурно-планировочной концепцией Проекта «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново».

Участок проектируемого объекта расположен в южной части г.п. Вороново Гродненской области в пределах сложившейся застройки. Участок под проектирование с существующим благоустройством. Благоустройство территории находится в ненадлежащем состоянии.

Проектом «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново» предусматривается ряд мероприятий для улучшения качественного состояния существующего благоустройства, а именно:

- Изменение вертикальной планировки прилегающей территории с устройством водоотводных лотков, для обеспечения отвод ливневых и талых вод, а также исключения подтопления входных групп жилых домов;

- Устройство проездов из бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем, что обеспечивает безопасное движение автомобилей и отвод ливневых и талых вод;

- Устройство автомобильных парковок в том числе и для ФОЛ, максимально обеспечивающее количество для жителей прилегающих жилых домов;

- Устройство тротуаров с понижением бортового камня на пересечениях и у подходов к подъездам жилых домов, для безопасного передвижения пешеходов в том числе и ФОЛ;

- Устройство наружного освещения, для безопасного передвижения пешеходов и автомобилей;

- Установка малых архитектурных форм (скамеек и урн);

- Устройство газонов и посадка кустарников.

Комплексом мероприятий достигается качественное благоустройство дворовой территории.

**Выступил:** Мызенков А.А.

В период проведения общественного обсуждения поступило письменное обращение гражданки Петриной Г.И., проживающей по адресу: г.п. Вороново, ул. Чапаева, дом 4, которая в своём обращении отразила пожелание по поводу отвода ливневых и талых вод с фасадной стороны дома на дворовую территорию, в связи с подтоплением подвальных помещений и невозможностью подхода к дому из-за образующейся грязи.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Отметки по площадке определены в результате проработки схемы организации рельефа, технологической взаимосвязи между зданиями и сооружениями, выездом на существующую улицу и обеспечения водоотвода, в том числе и от подъездов жилых домов. Отвод ливневых и талых вод выполнен поверхностным методом на существующую прилегающую к объекту улицу Чапаева (на покрытие) с помощью водоотводных лотков.

Проектом предусматривается отвод ливневых вод от зданий при помощи формирования уклона в сторону проезда. Так как дом и подъезд Чапаева 4, находится в одном уровне с проездом проектом предусмотрено устройство перехватывающих лотков в районе отмостки с отводом ливневых вод в основной лоток. Также дополнительно предусмотрены лотки под водосточными трубами для исключения подтопления отмостки и травяного покрова в районе выпуска. Лотки подключены на проезды и в основные водоотводные лотки.

Отвод воды с прилегающей к домам территории Проектом «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново» предусмотрен, замечание, отраженное в обращении гражданки Петриной Г.И. устранено.

В отведенные на проведение общественного обсуждения поступило письменное обращение от граждан Янушко Н.Ш. и Янковской С.А.,

проживающих по адресу: г.п. Вороново, ул. Чапаева дом 6Б и дом 8, по поводу обустройства и создания на придомовой территории детской площадки.

Размещения детских и игровых площадок в районе проезда в границах производства работ по объекту «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново» не предоставляется возможным по некоторым факторам, а именно:

1. Плотная застройка жилых домов. Санитарный разрыв от жилых окон до детских площадок следует принимать не менее 10 м. (в соответствии с пунктом 6.2.9. СН 3.01.03-2020 («Планировка и застройка населенных пунктов»))

2. Санитарный разрыв от детских площадок до автомобильных парковок – 10м от парковок на 10 м/м и 18 м от парковок на 16 м/м. (в соответствии с приложением 2 «Специфические санитарно-эпидемиологические требования» № 847 от 11.12.2019.)

Для размещения детских площадок необходимо предоставить дополнительный участок с соблюдением вышеизложенных требований.

В связи с вышеизложенным выполнение требований по обустройству детских площадок не могут быть выполнены в рамках данного Проекта «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново».

В ходе обсуждения участники заседания архитектурно-градостроительного совета отметили, что исходя из представленных разработчиком обоснований и анализа сложившейся градостроительной ситуации, а также с учётом обращений граждан имеется объективная возможность для реализации Проекта «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново».

С учетом высказанных в ходе обсуждения предложений участников заседания Вороновского районного архитектурно-градостроительного совета

### **РЕШИЛИ:**

1. Считать состоявшимся общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции Проекта «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново».

Отметить что в процессе общественного обсуждения от граждан поступило два обращения по Проекту «Модернизация проезда и дворовых территорий по ул. Чапаева (от ул. Литовчика до ул. Стрельникова) г.п. Вороново». Ответы гражданам направлены.

Решение принято единогласно (голосовали «за» 9. «против» \_\_\_\_\_ и «воздержавшихся» - нет).

Заместитель председателя  
комиссии

А.Н.Барсуков

Члены комиссии:

Мызенков А.А.

Ганевич Е.Я.

Рекеть А.В.

Волосевич О.А.

Сушинский Е.С.

Шевчик И.К.

Маковик С.В.

Сергейчик С.И.