

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского и Ошмянского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс объектов сельского дома культуры по ул. Центральная, 22 в д. Новиянка Вороновского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Вороновского райисполкома. Тел.: 8 (01594) 2 18 97, 2 14 47, 2 13 87	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 421/С-8581 (здание сельского дома культуры)</b> 1990 г.п., 1 этаж, S общ. с тремя пристройками - 410,9 кв.м, стены – бревно, обл. кирпичом, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – дерево. <b>Уборная</b> (инв. № 01100020) – 1990 г.п., S застр. – 4 кв.м, кирпичная, крыша – шифер. <b>Площадка</b> (инв. № 01100019) - а/бетон, 194 кв.м. <b>Забор</b> (инв. № 01100018) – дерев. (0,97х 45,84 м).	
Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**	<p><b>1.1.</b> начало использования приобретенного объекта в предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p><b>1.2.</b> осуществление реконструкции под здание многоквартирного или блокированного жилого дома в течение четырех лет с даты заключения договора купли-продажи.</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1018 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 15)	
Условие использования земельного участка	<p>В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта общественного назначения, административного назначения, объекта жилого назначения (многоквартирного или блокированного жилого дома);</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1018 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0056 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – школьное здание с благоустройством в Вороновском районе, д. Смилыгини, ул. Центральная, 29	<b>Лот № 3</b> – здание склада вблизи деревни Старые Смилыгини, Радунский с/с, 3 Вороновского района
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Вороновского райисполкома Тел. 8 (01594) 2 11 28, 2 13 87	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дотишки». Тел. 8 (01594) 4 21 11, 4 11 00, 2 13 87



<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Характеристика объектов</p>		<p><b>Капстроение с инв. № 421/С-5507</b> (здание школьное с холодной пристройкой) 1964 г.п. 1 этаж., кирпичное, S общ. – 474,2 кв.м. <b>Забор дощатый на металлических столбах</b> (инв. № 01110078) – 57 кв.м, L - 65,01 м, h – 0,87 м. <b>Ворота металлические (5 кв.м) с калиткой (1 кв.м)</b> (инв. № 01110084). <b>Покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01110082) – 372 кв.м. <b>Дорожка бетонная</b> (инв. № 01110085) – 62 кв.м. <b>Многолетние насаждения*</b></p>		<p><b>Капстроение с инв. № 421/С-8874</b> (здание склада с пристройкой) – кирпичное, 1975 г.п., 1 этаж, Собщ. - 452,6 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристройки -137,2 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б, крыша - шиферная, полы - бетонные.</p>
<p>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**</p>	<p>начало использования приобретенного объекта в предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)</p>	<p><b>1.1.</b> начало использования приобретенного объекта в предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p><b>1.2.</b> осуществление реконструкции под здание многоквартирного или блокированного жилого дома, или использование для ведения личного подсобного хозяйства в течение четырех лет с даты заключения договора купли-продажи</p>		
<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,3977 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,6709 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 09)</p>		
<p>Условия использования земельного участка</p>	<p>В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения торговых центров, фирменных и специализированных магазинов, ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания, домов культуры, библиотек, информационных центров, видео-салонов, центров досуга, клубов по спортивным интересам, тренажерных и спортивных залов, стадионов ручных игр, спортивных площадок, учреждений общего, среднего и среднего специального образования, учреждений профессионально-технического образования; специализированных больниц, диагностических центров, диспансеров, территориальных поликлиник, станций скорой помощи, центров социальной защиты (домов интернатов и пансионатов для детей и взрослых), домов реабилитации, автостоянок временного хранения, подземных и встроенных гаражей для легковых автомобилей, общественных туалетов;</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования</p>	<p>В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта общественного назначения, административного назначения, объекта жилого назначения (одноквартирного или блокированного жилого дома) и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, объекта складского назначения (склада без хранения химикатов, ядов, горючих и взрывчатых веществ), при условии соблюдения границ поясов зон санитарной охраны близлежащих артезианских скважин и базовых размеров санитарно-защитных зон;</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования</p>		

Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водного объекта площадью - 0,3977 га; охранный зона линий электропередачи площадью - 0,0031 га	на площади 0,0236 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги
---	--	--

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – комплекс зданий, сооружений, сетей бывшего детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69
Начальная цена предмета аукциона	12 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина

Характеристика объектов	 	<p><b>Капитальное строение с инв. № 440/С-12939</b> (здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв. м, в том числе подвала - 11,6 кв.м, <b>сарай с подвалом</b> (инв. № 1427) - 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытия – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Сзастр. сарая – 65 кв. м, <b>беседка деревянная</b> (инв. № 1428) – пол - бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв. м, <b>покрытие асфальтобетонное с бордюром</b> (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 кв. м, бордюр бетонный L-104,0 м, <b>ворота деревянные распашные</b> (инв. № 1430) – 1,50*1,16 м, <b>ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах</b> (инв. № 1431) – 44,04*1,16 м, <b>ограждение проволочное на металлических столбах</b> (инв. № 1432) – 91,76*1,16 м, <b>участок водопроводной сети</b> (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м, <b>участок канализационной сети</b> (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м, <b>отстойник</b> (инв. № 1435) – металл., V - 3 куб. м, <b>ворота металл. распашные</b> (инв. № 1436) – 2,55*1,16 м, <b>покрытие бетонное</b> (инв. № 1437) – S 64,0 кв. м)</p>
	Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества**	<p><b>1.1.</b> начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или, в случае проведения реконструкции (строительства нового объекта (объектов) взамен проданного) в сроки, определённые проектной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи объекта, осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного (построенных) нового (новых) объекта (объектов) взамен проданного в течение трех лет с момента начала ее осуществления. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель;</p> <p><b>1.2.</b> осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определённые разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.</p>

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2155 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2155 га: водоохранная зона рек и водоемов; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора
Условия использования земельного участка	использовать земельный участок для размещения объектов образования и воспитания; получение в установленном порядке разрешения Ошмянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта, возможности использование недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества.
Вид вещного права на земельный участок <b>по лотам №№ 1 - 4</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды.

\*многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **23 ноября 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 ноября 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и дополнительно возместить затраты на формирование земельного участка **по лоту № 2 в размере 335 руб. 41 коп.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.