

Перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Вороновского района

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентир овражная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, Беньяконский сельсовет, автомобильная дорога М-11/Е85 граница Литовской Республики-Беньякони-Лида-Слоним-Бытень, 9,9 км (лево), У-1	10,2	для размещения комплексного объекта придорожного сервиса	Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно, улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by)	имеется возможность подключения к газопроводу (100-150 м проходит газопровод высокого давления I категории (давление 1,2 МПа, труба диаметром 219 мм) и электричеству (рядом в 50 м проходит ВЛ-10 кВ Ф-25 от ПС 110/35/10 Вороново и в 100 м ВЛ-10 кВ Ф-29 от ПС 110/35/10 Вороново, необходимо строительство ТП, мощность будет выдана согласно запрашиваемых технических условий); транспортное расположение: рядом в 250 м проходит автомобильная дорога М-11/Е85 граница Литовской Республики-Беньякони-Лида-Слоним-Бытень				
Республика Беларусь, Гродненская	0,43	для размещения объектов	Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно,	имеется возможность подключения к водопроводу (ближайшая точка				

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентир оточная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
область, Вороновский район, городской поселок Вороново, улица Стрельникова		розничной торговли	улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by)	подключения по улице Стрельникова, 2 (труба чугунная диаметром 100 мм), газопроводу (в 10-20 м проходит газопровод низкого давления (труба стальная диаметром 110 мм) и электричеству (подключение согласно выданных технических условий по генплану развития поселка (КЛ-10 кВ, ТП); транспортное расположение: примыкает к улице Стрельникова гравийного покрытия, 250-300 метров до объездной асфальтированной дороги (улица Железнодорожная), 750-800 метров до автомобильной дороги М-11/Е85 граница Литовской Республики-Бенякони-Лида-Слоним-Бытень, 1500 м до остановочного пункта «Вороново» железной				

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
				дороги «Барановичи-Лида-Вильнюс»				
Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, городской поселок Радунь, улица Советская	1,00	для размещения объектов розничной торговли	Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно, улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by)	имеется возможность подключения к водопроводу (ближайшая точка подключения по улице Советская), газопроводу (в 200-250 м проходит газопровод низкого давления (труба стальная диаметром 87 мм) и электричеству (ориентировочная мощность 10 кВт – 50 м и 200 кВт – 300 м и строительство ТП), транспортное расположение: примыкает к главной асфальтированной улице Советская (автомобильная дорога Р-145 Гродно-Острино-Радунь, граница Литовской Республики (Дотишки)				
Республика Беларусь, Гродненская	0,25	для размещения объектов	Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно,	имеется возможность подключения к водопроводу (ближайшая точка				

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
область, Вороновский район, городской поселок Радунь, улица Молодежная		розничной торговли	улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: esconomy@mail.grodno.by)	подключения по улице Молодежная), газопроводу (в 10-20 м проходит газопровод низкого давления (труба диаметром 108 мм – по переулку Ленина В.И. и 57 мм – по улице Молодежная), электричеству (ориентировочная мощность 30 кВт – 100 м) и к центральной канализации (ближайшая точка подключения по улице Молодежная), транспортное расположение: примыкает к гравийной улице Молодежная и асфальтированному переулку Ленина В.И., 550-600 метров до автомобильной дороги Р-145 Гродно-Острино-Радунь, граница Литовской Республики (Дотишки)				

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
				(главная асфальтированная улица Советская)				
Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, городской поселок Радунь, улица Ленина В.И.	0,20	для размещения объектов розничной торговли	Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно, улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by)	имеется возможность подключения к водопроводу (ближайшая точка подключения по улице Ленина В.И.), газопроводу (в 80-100 м проходит газопровод среднего давления (труба полиэтиленовая диаметром 90 мм) и электричеству (ориентировочная мощность 20 кВт – 100 м и 200 кВт – 100 м и строительство ТП), транспортное расположение: находится в 80 метрах от асфальтированной улицы Ленина В.И., 1100 м до автомобильной дороги Р-145 Гродно-Острино-Радунь, граница Литовской Республики (Дотишки) (главная асфальтированная улица Советская)				

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентир оточная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, городской поселок Вороново, улица Коммунальная	0,40	для строительства торгового объекта	Гродненский областной исполнительный комитет (230023, город Гродно, улица Ожешко, 3, телефон (8-0152) 73 56 53, 73 56 80, электронная почта: economy@mail.grodno.by)	<u>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</u> Максимальная предполагаемая электрическая мощность – до 200 кВт, потребитель II-ой категории надёжности электроснабжения. Согласно предварительным техническим соображениям от 07.05.2018 № 22-1/363, выданным Лидскими электросетями для электроснабжения объекта необходимо строительство встраиваемой комплексной трансформаторной подстанции с двумя силовыми трансформаторами, мощностью 250 кВт и секционированием по стороне 10 кВ. Источником электроснабжения проектируемой ТП является ПС 110/35/10 и ЗТП41. Для электроснабжения проектируемой ТП необходимо: дооборудование существующей ПС 110/35/10 по стороне 10 кВ линейной ячейкой КРУН-10кВ с				

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентир оточная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
				<p>выключателем, запроектировать две кабельные линии 10 кВ с учетом ранее проложенных существующих КЛ-10 кВ, марка существующих и проектируемых кабелей ААБЛУ 3х95-10, длина проектируемой трассы 95,0 м. Наружное освещение выполняется от сети 0,4 кВ в кабельном исполнении с установкой осветительных установок со светодиодными источниками света.</p> <p>ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Водоснабжение объекта осуществить от кольцевой существующей водопроводной сети диаметром 160 мм ПЭ, проложенной в районе застройки. Проход через дорогу ул. Коммунальная запроектировать закрытым способом – методом направленного шнекового бурения. Пожаротушение предусмотреть от</p>				

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
				<p>существующего и проектируемого пожарных гидрантов.</p> <p>КАНАЛИЗАЦИЯ: Канализация К1. Сточные воды от объекта отвести в проектируемую сеть диаметром 160 мм с последующим поступлением в существующую канализационную сеть в районе бани диаметром 200 мм. Канализация К2. Отвод дождевых вод с площадки предусмотреть вертикальной планировкой.</p> <p>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: От существующей котельной по ул. Коммунальной с подключением в ТК № 36А от двухтрубной сети 2 диаметром 159 ст. В здании торгового объекта запроектировать БТП. Общая нагрузка на теплоснабжение – 0,16 Гкал/час.</p> <p>СЕТИ СВЯЗИ: Вынос сетей связи: строительство кабельной канализации связи</p>				

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
				<p>(2 канала) – 150 м, прокладка оптических кабелей связи (2 шт) в проектируемой и существующей кабельной канализации связи ОМЗКГЦ 10-02-0,22-8 – 2х500,0 м = 1000,0 м, прокладка оптических кабелей связи (2 шт) в проектируемой и существующей кабельной канализации связи ОМЗКГЦ 10-02-0,22-16 – 2х500,0 м = 1000,0 м, прокладка кабеля связи в проектируемой кабельной канализации связи КЦТППЭп3 10х2х0,5 – 150 м, КЦТППЭп3 20х2х0,5 – 150 м, КЦТППЭп3 30х2х0,5 – 150 м, КЦТППЭп3 50х2х0,5 – 150 м.</p> <p>Демонтаж существующих оптических кабелей связи 4х500,0 м = 2000,0 м.</p> <p>Демонтаж существующих кабелей связи типа КЦТППЭп3 (различной емкости) 4х140,0 м = 560,0 м. Наружные сети связи: строительство кабельной канализации связи</p>				

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентир оточная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
				<p>(2 канала) – 50 м, прокладка оптического кабеля связи в проектируемой и существующей кабельной канализации связи ОМЗКГЦ 10-02-0,22-8 – 800 м.</p> <p><u>Обременения (демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.) – смотреть выше ВЫНОС СЕТЕЙ.</u></p> <p><u>Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны – нет.</u></p> <p><u>Мероприятия по обращению с отходами:</u> согласно Закона Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. № 271-3 «Об обращении с отходами».</p> <p><u>Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов:</u> мероприятия по организации рельефа не должны приводить к возникновению оползневых и просадочных процессов,</p>				

Местоположение (адрес) земельного участка	Общая (ориентир оточная) площадь земельного участка, гектаров	Цели возможного использования земельного участка	Сведения о государственном органе (государственной организации), в который (которую) необходимо обратиться для заключения инвестиционного договора с Республикой Беларусь	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой (при наличии)	Сведения об объекте инвестиций, минимальном объеме инвестиций (при наличии)	Сведения об объектах недвижимости, подлежащих сносу (при наличии)	Сведения о сроках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	Сведения о возможных льготах и (или) преференциях инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект (при наличии)
				<p>нарушения режима грунтовых вод. Снятый плодородный грунт в максимально возможном объеме сохраняется для дальнейшего использования.</p> <p><u>Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц:</u> выполнить требования п. 6 ТКП 45-3.02-318-2018.</p> <p><u>Особые условия:</u> вертикальную планировку застраиваемого земельного участка увязать с прилегающей территорией.</p>				